

Gesamtflächenberechnung: Daimlerstraße 14 Taunusstein – WoFIV + DIN 277

Zimmer / Raum	Etage	VF (m <sup>2</sup> )	TF (m <sup>2</sup> )	NUF (m <sup>2</sup> )	WFL (m <sup>2</sup> )	NRF (m <sup>2</sup> )	KGF (m <sup>2</sup> )	BGF (m <sup>2</sup> )
<b>UG</b>								
Heizungsraum	UG			16,11		16,11		
Treppe	UG	2,69				2,69		
<b>Summe UG</b>	UG	<b>2,69</b>		<b>16,11</b>		<b>18,80</b>	<b>7,16</b>	<b>25,96</b>
<b>EG Wohnen</b>								
Schlafzimmer	EG			7,36	30,56	37,92		
Flur 1	EG				3,14	3,14		
Wohnzimmer	EG				15,81	15,81		
Bad	EG				2,85	2,85		
Flur 2	EG				3,08	3,08		
Flur 3	EG				1,00	1,00		
Garderobe	EG				1,77	1,77		
Abstellraum	EG				0,64	0,64		
Essen/Küche	EG				13,99	13,99		
Wintergarten	EG				15,67	15,67		
Terrasse	EG				14,45	28,90		
<b>Summe Einliegerwohnung</b>				<b>102,96</b>		124,77		
Diele	EG				16,10	16,10		
Abstellraum 1	EG		0,84			0,84		
Abstellraum 2	EG				2,88	2,88		
Bad	EG				6,94	6,94		
Schlafzimmer 1	EG				13,57	13,57		
Garderobe	EG				3,85	3,85		
Flur	EG				6,71	6,71		
Wohnen/Essen/Küche	EG				55,15	55,15		
Schlafzimmer 2	EG				20,78	20,78		
Terrasse	EG				16,21	32,41		
Büro	EG				24,09	24,09		
Abstellraum	EG				12,01	12,01		
<b>Summe Hauptwohnung</b>				<b>178,29</b>		195,33		
WC	EG				1,73	1,73		
Entreé	EG				3,05	3,05		
Flur	EG				3,99	3,99		
<b>Summe Hausflur + Gäste-WC</b>				<b>8,77</b>		8,77		
<b>Summe Wohnen EG</b>				<b>7,36</b>	<b>290,02</b>	<b>328,87</b>		
<b>EG Gewerbe</b>								
WC 1	EG			2,10	2,10			
Studio/Halle	EG			158,32	158,32			
HWR (Hauswirtschaft)	EG			14,73	14,73			
Garderobe	EG			14,92	14,92			
Raum	EG			36,81	36,81			
Küche	EG			5,73	5,73			
WC 2	EG			2,98	2,98			
Terrasse	EG			13,63	27,26			
Treppe 1	EG	2,74				2,74		
<b>Summe Gewerbe EG</b>				<b>249,22</b>		<b>265,59</b>		
<b>Summe EG</b>							<b>75,71</b>	<b>673,99</b>
<b>OG Wohnen / Gewerbe</b>								
Abstellraum 1	OG			25,10	25,10			
Abstellraum 2	OG			20,25	20,25			
Galerie	OG			29,33	29,33			
Treppe 2 (Außentreppen)	EG-OG	3,82				3,82		
Raum 1	OG			6,74	6,74	6,74		
Raum 2	OG			14,47	14,47	14,47		
Raum 3	OG			26,44	26,44	26,44		
Raum 4	OG			43,41	43,41	43,41		
WC	OG			2,04	2,04	2,04		
Küche	OG			6,11	6,11	6,11		
<b>Summe OG</b>	<b>OG</b>	<b>3,82</b>		<b>173,89</b>	<b>99,21</b>	<b>177,71</b>	<b>41,15</b>	<b>215,04</b>
<b>Summe Gesamtobjekt</b>	<b>ALLE</b>	<b>6,51</b>	<b>16,95</b>	<b>720,49</b>	<b>389,23</b>	<b>790,97</b>	<b>124,02</b>	<b>914,99</b>
VF Verkehrsfläche			TF Technikfläche	NUF Nutzfläche	WFL Wohnfläche	NRF	KGF	BGF

vermietbare Flächen nach WoFIV für Wohnen u. DIN 277 für Gewerbe: **638,45** (ohne Abstellräume, Dachböden + Galerie)

Wohnflächen gesamt inkl. Hausflur + Gäste-WC, ohne OG:

**290,02**

Wohnflächen gesamt inkl. Hausflur + Gäste-WC, mit OG:

**389,23**

gewerbliche Mietflächen ohne OG (Mezzanine)+ Dachböden + Galerie:

**323,90** Anteil an Gesamtfläche: **50,73%**

gewerbliche Mietflächen mit OG (Mezzanine)+ Dachböden + Galerie:

**423,11** Anteil an Gesamtfläche: **66,27%**

gewerbliche Mietflächen ohne OG (Mezzanine) ohne Dachböden, ohne Galerie:

**249,22** Anteil an Gesamtfläche: **39,04%**