

Gesamtflächenberechnung: Daimlerstraße 14 Taunusstein – WoFIV + DIN 277

Zimmer / Raum	Etage	VF (m²)	TF (m²)	NUF (m²)	WFL (m²)	NRF (m²)	KGf (m²)	BGF (m²)
<b>UG</b>								
Heizungsraum	UG		16,11			16,11		
Treppe	UG	2,69				2,69		
Summe UG	UG	2,69	16,11			18,80	7,16	25,96
<b>EG Wohnen</b>								
Schlafzimmer	EG			7,36	30,56	37,92		
Flur 1	EG				3,14	3,14		
Wohnzimmer	EG				15,81	15,81		
Bad	EG				2,85	2,85		
Flur 2	EG				3,08	3,08		
Flur 3	EG				1,00	1,00		
Garderobe	EG				1,77	1,77		
Abstellraum	EG				0,64	0,64		
Essen/Küche	EG				13,99	13,99		
Wintergarten	EG				15,67	15,67		
Terrasse	EG				14,45	28,90		
Summe Einliegerwohnung					102,96	124,77		
Diele	EG				16,10	16,10		
Abstellraum 1	EG		0,84			0,84		
Abstellraum 2	EG				2,88	2,88		
Bad	EG				6,94	6,94		
Schlafzimmer 1	EG				13,57	13,57		
Garderobe	EG				3,85	3,85		
Flur	EG				6,71	6,71		
Wohnen/Essen/Küche	EG				55,15	55,15		
Schlafzimmer 2	EG				20,78	20,78		
Terrasse	EG				16,21	32,41		
Büro	EG				24,09	24,09		
Abstellraum	EG				12,01	12,01		
Summe Hauptwohnung					178,29	195,33		
WC	EG				1,73	1,73		
Entree	EG				3,05	3,05		
Flur	EG				3,99	3,99		
Summe Hausflur + Gäste-WC					8,77	8,77		
Summe Wohnen EG			7,36		290,02	328,87		
<b>EG Gewerbe</b>								
WC 1	EG			2,10		2,10		
Studio/Halle	EG			158,32		158,32		
HWR (Hauswirtschaft)	EG			14,73		14,73		
Garderobe	EG			14,92		14,92		
Raum	EG			36,81		36,81		
Küche	EG			5,73		5,73		
WC 2	EG			2,98		2,98		
Terrasse	EG			13,63		27,26		
Treppe 1	EG	2,74				2,74		
Summe Gewerbe EG				249,22		265,59		
Summe EG							75,71	673,99
<b>OG Wohnen / Gewerbe</b>								
Abstellraum 1	OG			25,10		25,10		
Abstellraum 2	OG			20,25		20,25		
Galerie	OG			29,33		29,33		
Treppe 2 (Außentreppe)	EG-OG	3,82				3,82		
Raum 1	OG			6,74	6,74	6,74		
Raum 2	OG			14,47	14,47	14,47		
Raum 3	OG			26,44	26,44	26,44		
Raum 4	OG			43,41	43,41	43,41		
WC	OG			2,04	2,04	2,04		
Küche	OG			6,11	6,11	6,11		
Summe OG	OG	3,82		173,89	99,21	177,71	41,15	215,04
Summe Gesamtobjekt	ALLE	6,51	16,95	720,49	389,23	790,97	124,02	914,99
		VF Verkehrsfläche	TF Technikfläche	NUF Nutzfläche	WFL Wohnfläche	NRF	KGf	BGF

vermietbare Flächen nach WoFIV für Wohnen u. DIN 277 für Gewerbe:

638,45 (ohne Abstellräume, Dachboden + Galerie)

Wohnflächen gesamt inkl. Hausflur + Gäste-WC, ohne OG:

290,02

Wohnflächen gesamt inkl. Hausflur + Gäste-WC, mit OG:

389,23

gewerbliche Mietflächen ohne OG (Mezzanin)+ Dachboden + Galerie:

323,90

Anteil an Gesamtfläche:

50,73%

gewerbliche Mietflächen mit OG (Mezzanin)+ Dachboden + Galerie:

423,11

Anteil an Gesamtfläche:

66,27%

gewerbliche Mietflächen ohne OG (Mezzanin) ohne Dachboden, ohne Galerie:

249,22

Anteil an Gesamtfläche:

39,04%