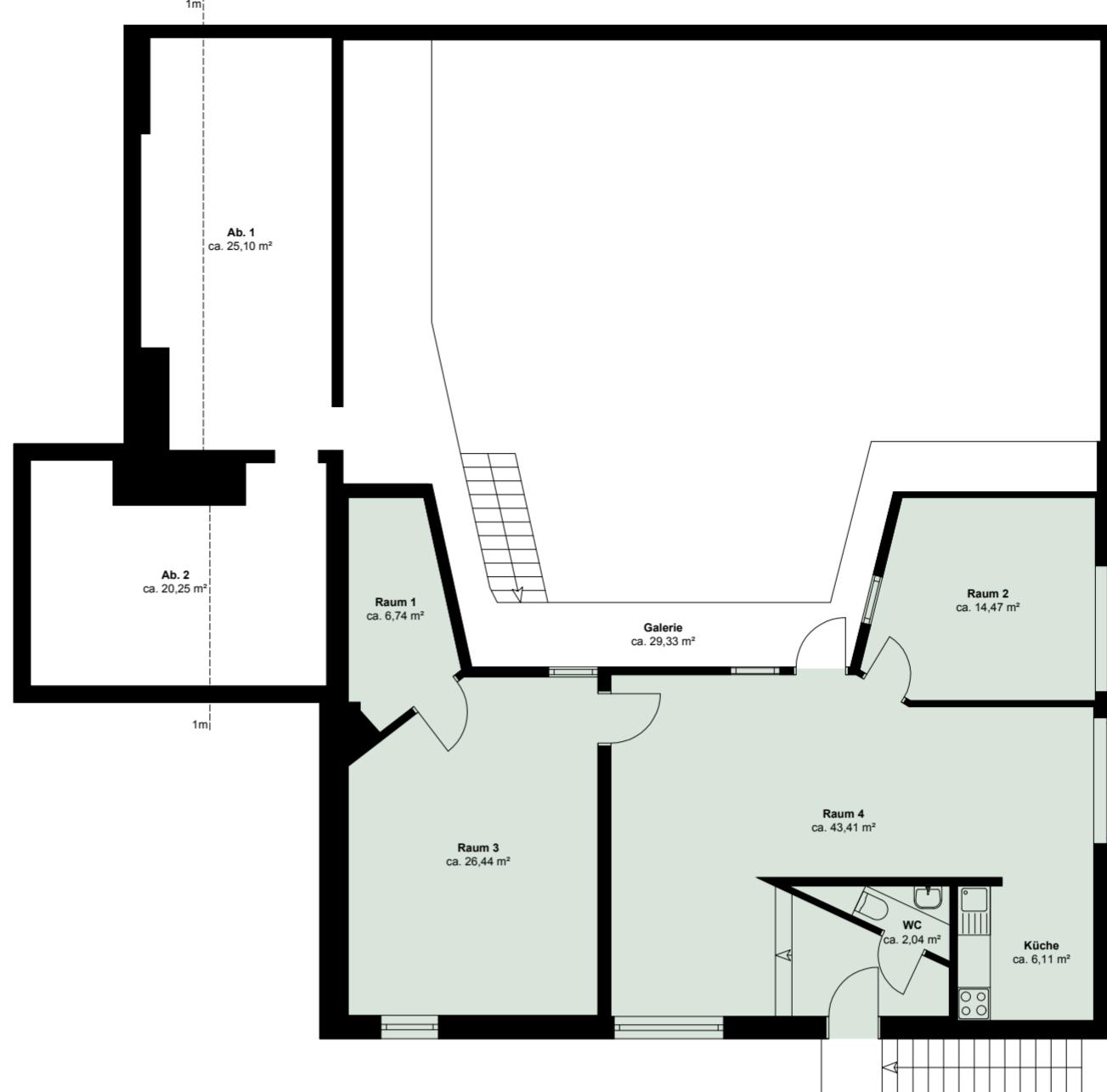
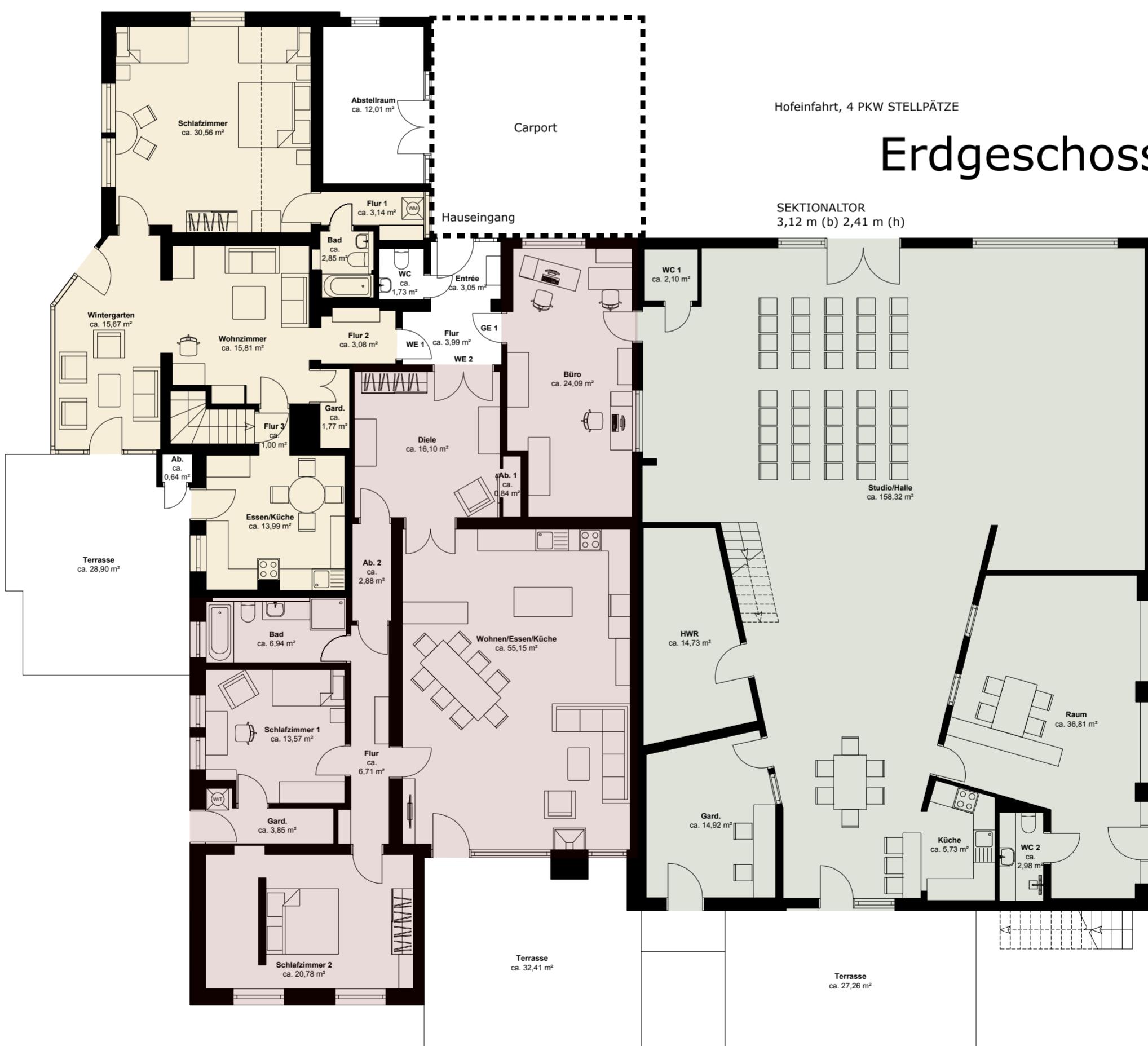


Obergeschoß

FLÄCHENAUFSTELLUNG (NRF)	
Ab. 1	ca. 25,10 m ²
Ab. 2	ca. 20,25 m ²
Flur 1	ca. 3,14 m ²
Galerie	ca. 29,33 m ²
Raum 2	ca. 14,47 m ²
Raum 3	ca. 26,44 m ²
Raum 4	ca. 43,41 m ²
WC	ca. 2,04 m ²
Küche	ca. 6,11 m ²
Insgesamt	ca. 173,89 m²
Gesamtobjekt	ca. 695,04 m²
Die Flächenaufstellung wurde nach DIN 277 erstellt.	



FLÄCHENAUFSTELLUNG (NRF)	
WE 1	ca. 30,56 m ²
Schlafzimmer	ca. 3,14 m ²
Flur 1	ca. 15,81 m ²
Wohnzimmer	ca. 2,85 m ²
Bad	ca. 3,09 m ²
Flur 2	ca. 1,00 m ²
Flur 3	ca. 1,77 m ²
Gard.	ca. 0,64 m ²
Ab.	ca. 13,99 m ²
Bad/Küche	ca. 15,97 m ²
Wintergarten	
Insgesamt	ca. 88,51 m²
Sonstiges:	
Terrasse	ca. 28,90 m ²
WE 2	
Büro	ca. 24,09 m ²
Diele	ca. 16,10 m ²
Ab. 1	ca. 0,84 m ²
Ab. 2	ca. 2,88 m ²
Bad	ca. 6,55 m ²
Schlafzimmer 1	ca. 5,57 m ²
Gard.	ca. 3,85 m ²
Flur	ca. 6,71 m ²
Wohnen/Essen/Küche	ca. 55,15 m ²
Schlafzimmer 2	ca. 20,78 m ²
Insgesamt	ca. 150,91 m²
Sonstiges:	
Terrasse	ca. 32,41 m ²
GW 1	
WC	ca. 2,10 m ²
Studio/Halle	ca. 158,32 m ²
HWR	
Gard.	
Für	
Küche	
WC 2	
Treppe 1	
Treppe 2	
Insgesamt	ca. 242,15 m²
Sonstiges:	
Terrasse	ca. 27,26 m ²
Abstellraum	ca. 12,01 m ²
WC	ca. 1,73 m ²
Entrée	ca. 3,05 m ²
Flur	ca. 3,99 m ²
Gesamtobjekt	ca. 695,04 m²
Die Flächenaufstellung wurde nach DIN 277 erstellt.	



5 PKW STELLPÄTZE

BÜROEINGANG

Keller

FLÄCHENAUFSTELLUNG (NRF)	
Keller	ca. 16,11 m ²
Treppe	ca. 2,69 m ²
Insgesamt	ca. 18,80 m²
Gesamtobjekt	ca. 695,04 m²
Die Flächenaufstellung wurde nach DIN 277 erstellt.	

